

18. z á p i s n i c a

z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Beckov, zo dňa 17.10.2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní: Ing. M. Jambor, Miloš Jaroščiak, Ing. J. Martiš

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba komisií, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
3. Voľba zástupcov do Rady školy pri ZŠ J.M. Hurbana v Beckove – prejednanie
4. Prejednanie podania žiadosti o dotáciu z Enviroföndu – kanalizácia
5. Beckovské slávnosti – prejednanie podmienok pre uzavretie zmluvy s agentúrou Double Agency s.r.o.
6. Káblová televízia – prejednanie podmienok pre realizáciu navrhnutých programov
7. Územný plán zóny Zelená voda – prejednanie
8. Nájomná zmluva č. 1/2012 – Obec Beckov a PD Beckov
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie, záver

K bodu 1.:

Neplánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, privítal prítomných poslancov (6) skonštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Vysvetlil dôvod zvolania neplánovaného zasadnutia a to najmä podanie žiadosti na Envirofond.

K bodu 2.:

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol A. Kabelíkovú a J. Zbudilu. Za overovateľov Ing. D. Jarábkovú a Mgr. M. Striežencovú. Program podľa pozvánky, nikto nemal doplňujúce návrhy ani pripomienky. Starosta obce dal o predložených návrhoch hlasovať, všetci boli za. Program zasadnutia, návrhová komisia i overovatelia boli schválení.

K bodu 3.:

Voľba zástupcov do Rady školy pri ZŠ J.M. Hurbana v Beckove – starosta obce vysvetlil, že predchádzajúcej Rade školy skončilo volebné obdobie a preto je potrebné zvoliť nových alebo staronových členov do tejto rady. Jeho návrh, po predchádzajúcom oslovení navrhovaných členov, bol: Ing. Darina Jarábková, za stredné školy, Anna Kabelíková, Ľuboslava Hajdúšková a Milan Nožina. Na základnej škole boli podľa štatútu Rady školy zvolení zástupcovia pedagogických a nepedagogických zamestnancov, v materskej škôlke za rodičov a pedagógov. Teraz je potrebné zvoliť členov za obec. Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu pripomienky a všetci hlasovali za. OZ schválilo v zmysle Štatútu Rady školy, čl.4, ods.2), písm. f) a g) zástupcov obce do Rady školy pri ZŠ s MŠ J.M. Hurbana v Beckove : Ing. Darinu Jarábkovú, Beckov č. 428, Annu Kabelíkovú, Beckov č.153, Ľuboslavu Hajdúškovú, Beckov č. 542, Milana Nožinu, Beckov č.194.

K bodu 4.:

Prejednanie podania žiadosti o dotáciu z Enviroföndu – kanalizácia – Ing. M. Jurčacková informovala poslancov, že sa nám poskytuje možnosť podať žiadosť o nenávratný finančný

príspevok na časť kanalizácie. Je možné, že by obec získala z Envirofondu finančné prostriedky. Výzvu je možné podať do 31.10.2012, hlavne z tohto dôvodu bolo zvolané neplánované zasadnutie obecného zastupiteľstva. Táto investícia by obec mala stáť minimum, podiel 5 % by sa mal vyfinancovať z mimorozpočtových zdrojov. Do ceny sú započítané aj prípojky. Od žiadosti môžeme odstúpiť, nevyplývajú žiadne sankcie. Dokumentáciu – realizačný projekt by mala financovať obec, pre obec by bolo výhodné, keby sa spustila časť kanalizácie pod zrekonštruovaným námestím. Archeologický prieskum v danej lokalite nie je potrebný.

Starosta obce – nechce na poslancov tlačiť, vie, že budúci rok bude ťažký, na konci roka nebudeme vedieť, koľko budeme splácať úver. Rovnako verejné obstarávanie platí obec. E. Benko – v prípade, že sa nepodari získať mimorozpočtové zdroje, obec by nemala podpísať zmluvu. Starosta obce dal hlasovať, prítomných 6 poslancov, všetci za. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu ohľadne možnosti podania žiadosti o dotáciu z Envirofondu pre realizáciu kanalizácie obce. Obecné zastupiteľstvo schválilo podanie žiadosti o dotáciu z Envirofondu na kanalizáciu obce Beckov za podmienky, že všetky náklady (okrem projektovej dokumentácie) bude vyfinancovaných z mimorozpočtových zdrojov.

K bodu 5.:

Beckovské slávnosti – prejednanie podmienok pre uzavretie zmluvy s agentúrou Double Agency s.r.o. – starosta obce informoval, že je potrebné dohodnúť podmienky na uzatvorenie novej zmluvy, pretože pôvodná nespĺňa zákonné ustanovenia. Z rokovania s p. B. Klčovským, konateľom Double Agency s.r.o., vyplynulo, že pokiaľ obec stanoví veľký nájom za verejné priestory, nebudú môcť poskytnúť polovičné vstupné pre občanov Beckova.

E. Benko – v novej zmluve sa vyviazať zo všetkých záväzkov, aj keď by sa postupovalo po starom. Občania to vidia tak, že z toho nič nemajú. Mohla by vstupenky predávať obec. Prenájom verejných priestranstiev vypočítať podľa VZN, od toho sa odraziť. Starosta obce – to je nereálne. Starostka obce Čachtíc im poskytuje priestory tiež zdarma.

Nájomné by malo byť v takej výške, ako by vyšlo polovičné vstupné z predaných vstupeniiek. Nevie však, aké bude vstupné. Za predpokladu, že sa nezvýši. Mgr. M. Striežencová – keď nie je vstup zdarma, tak je to jedno, či zaplatia občania 2,50 eura alebo 5 eur. Mgr. R. Muráriková – v Čachticiach si občania platia na vystúpenie Sami sebe, kde vlastne účinkujú občania Čachtíc. Starosta obce – to je iné, podporujú kultúru v obci. A. Kabelíková – nesúhlasí, aby občania platili plnú výšku vstupného na slávnosti. Ak sa stanoví nájom za priestory, časť tohto nájmu splatiť zľavneným vstupným. J. Zbudila navrhol – 2000 eur nájom + polovičné vstupné pre občanov Beckova, všetky prevádzkové náklady uhradiť v plnej výške. E. Benko – zaplatiť všetky služby, aj tie, ktoré poskytne obecná prevádzka. Starosta obce – nevieme, či budú súhlasiť, ďalšie náklady bude pýtať Združenie Hradu Beckov za hrad. Ak nebudú chcieť prenajať hrad, nebude to mať už pôvodný charakter a návštevníci budú riadne nadávať, keď budú platiť počas slávností ďalšie vstupné na hrad. Keďže neboli podané žiadne ďalšie návrhy, starosta obce dal hlasovať o návrhu p. J. Zbudilu. Všetci 6 poslanci boli za. Obecné zastupiteľstvo schválilo výšku nájmu 2000 eur, uhradiť prevádzkové náklady a poskytnúť polovičné vstupné pre občanov Beckova.

K bodu 6.:

Káblová televízia – starosta obce informoval, že poslanci obdržali písomnú ponuku od p. Jána Gregora, priložená k zápisnici. Podľa smernice sa má robiť anketa, aby sa mohli vyjadriť všetci užívatelia káblovej televízie. Anketa bude neplatná, nebude odovzdané dostatočné množstvo anketových lístkov. E. Benko – ako sme na tom v rozpočte, ak bude dostatok financií, tak zaradiť navrhované kanály aj bez ankety. Poslanci nemali k predloženému ďalšie

pripomienky. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie cenovú ponuku p. Jána Gregora, KOMTEL, s.r.o. Dubnica nad Váhom, na doplnenie programov Dajto, SAT1 (prípadne RTL, PRO7) a anglického programu do káblovej televízie.

Obecné zastupiteľstvo odporučilo podľa smernice o káblovej televízii zrealizovať anketu pre užívateľov káblovej televízie o doplnení programov DAJTO, SAT 1 (prípadne RTL, PRO7) a anglického programu do zoznamu programov televízie.

K bodu 7.:

Územný plán zóny Zelená voda – starosta obce informoval o rokovaní so žiadateľmi o zmeny Územného plánu obce Beckov a spracovateľom ÚPN Beckov p. Ing. arch. B. Perneckým. Jedná sa o lokality Za ihriskom (Ing. Jurza), kde sa majú budovať rodinné domy a vedľa Okrasnej škôlky p. Štauder – rovnako sa jedná o bytovú výstavbu. Vzhľadom k tomu, že iniciátorom Zmeny ÚPN obce Beckov sú Ing. Jurza a p. Štauder, obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, náklady spojené s obstaraním a vypracovaním Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – obce Beckov uhradia žiadatelia. Obecné zastupiteľstvo schválilo obstaranie ZaD č. 3 ÚPN-O Beckov, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, v znení neskorších predpisov. Predmetom ZaD č. 3 ÚPN-O Beckov sú lokality Za ihriskom a Pri okrasnej škôlke. Obecné zastupiteľstvo uložilo zabezpečiť obstarávanie a vypracovanie ZaD č.3 ÚPN-O Beckov. Ďalšou lokalitou, ktorá si vyžaduje spracovanie je Zelená voda. V zmysle zákona bolo obci odporúčané, aby vzhľadom na požiadavky na výstavbu rekreačných chat, bola vypracovaná Urbanistická štúdia Zelená voda a Územný plán zóny. V prílohe je ponuka p. Ing. arch. B. Perneckého na vypracovanie štúdie, ktorú budú financovať žiadatelia. Starosta obce pripomenul, že vypracovanie tejto štúdie by bolo potrebné, pretože nemáme stanovené žiadne podmienky na výstavbu v tejto lokalite. E. Benko – obec dá vypracovať územný plán a bude mať z toho len slabé príjmy na daniach. Starosta obce dal hlasovať, všetci (6) boli proti vypracovaniu územného plánu zóny za takýchto podmienok. Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s vypracovaním Urbanistickej štúdie Zelená voda z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Starosta obce dal hlasovať o obstaraní a vypracovaní ZaD č.3, prítomných 6 poslancov, všetci za. Obecné zastupiteľstvo schválilo obstaranie ZaD č. 3 ÚPN-O Beckov lokality Za ihriskom a Pri okrasnej škôlke. Obecné zastupiteľstvo uložilo zabezpečiť obstarávanie a vypracovanie ZaD č.3 ÚPN-O Beckov.

K bodu 8.:

Nájomná zmluva s Poľnohospodárskym družstvom v Beckove – starosta obce informoval poslancov o tom, že raz za 5 rokov sa mení nájomná zmluva na pozemky vo vlastníctve obce, cca 5 ha, na rôznych miestach v chotári, ktoré užíva družstvo. Návrh nájomnej zmluvy písomne, priložený k zápisnici, poslanci ho obdržali s pozvánkou na zasadnutie. Keďže výšku nájmu prenajímaných pozemkov pre poľnohospodárske účely určuje zákon, neboli k návrhu zmluvy žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy. Starosta obce dal hlasovať, prítomných 6 poslancov, všetci za. Obecné zastupiteľstvo schválilo Nájomnú zmluvu č. 1/2012 s Poľnohospodárskym družstvom Beckov za účelom využívania prenajímaných pozemkov na poľnohospodárske účely za nájom vo výške 17,66 eura v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov, § 10 ods.1.

K bodu 9.:

V diskusii Ing. Jurčacková informovala poslancov o chybnej žiadosti p. Márie Tekulovej, bytom Beckov č.117, k predaju pozemku, ktorý obecné zastupiteľstvo schválilo svojim uznesením č. 69/2011 dňa 13.5.2011 a požiadala poslancov, aby toto uznesenie zrušili

a schválili nové uznesenie, v ktorom bude uvedený ako kupujúci spolu s p. Tekulovou aj jej syn Stanislav Tekula. Predložila poslancom návrh nového uznesenia s nezmenenými podmienkami, len s pridaním kupujúceho. Starosta obce dal najskôr hlasovať za zrušenie pôvodného uznesenia. Všetci 6 poslanci boli za. Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 69/2011 zo dňa 13.5.2011 o odpredaj časti pozemku parc.č. 5167/2 o výmere 348 m² pani Márii Tekulovej, bytom Beckov č.117 za cenu 1,00 euro/m² za podmienky, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Starosta obce dal ďalej hlasovať o novo navrhnutom znení uznesenia. Všetci 6 poslanci boli za. Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj časti pozemku parc.č. 5167/2 o výmere 348 m² pani Márii Tekulovej, bytom Beckov č.117 a pánovi Stanislavovi Tekulovi, bytom Beckov t. 117, rovnakým dielom, za cenu 1,00 euro/m² za podmienky, že kupujúci uhradia všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Starosta obce ďalej informoval poslancov o žiadosti p. Evy Trebatickej, bytom Beckov č.472, rodinné domy pri Kálnici, o vybudovanie nového vodovodu a možnosti pripojenia. Na takéto riešenie obec Beckov nemá financie. Poslanci vzali žiadosť na vedomie.

Začína sa distribúcia Kalendárov na rok 2013, starosta obce dal na zváženie poslancom, či sa budú kalendáre občanom predávať alebo sa budú rozdávať zdarma ako doteraz. Keby sa predávali, občania by si ich asi nekupovali. Obecné zastupiteľstvo odporučilo kalendáre na rok 2013 rozdávať občanom obce zdarma ako doteraz.

Starosta obce ďalej upozornil, že nemá možnosť čerpať si dovolenku. Informoval poslancov, že film o Beckove, ktorý bol poslancom premietaný na predchádzajúcom zasadnutí, bude vysielat' Slovenská televízia 2 vo štvrtok 1.11.2012 o 14,10 a repríza bude 4.11.2012 o 15,40 na STV 2. V diskusii už nikto z poslancov nevystúpil.

K bodu 10.:

Návrh na uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Beckov zo dňa 17.10.2012:

Uz.č.196/2012 – a) Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie návrh na zástupcov obce do Rady školy pri ZŠ s MŠ J.M. Hurbana v Beckove.

b) Obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle Štatútu Rady školy, čl.4, ods.2), písm. f) a g) zástupcov obce do Rady školy pri ZŠ s MŠ J.M. Hurbana v Beckove :

Ing. Darina Jarábková, Beckov č. 428, Anna Kabelíková, Beckov č.153, Ľuboslava Hajdúšková, Beckov č. 542, Milan Nožina, Beckov č.194

Uz.č. 197/2012 – a) Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu ohľadne možnosti podania žiadosti o dotáciu z Enviroföndu pre realizáciu kanalizácie obce.

b) Obecné zastupiteľstvo schválilo podanie žiadosti o dotáciu z Enviroföndu na kanalizáciu obce Beckov za podmienok uvedených v zápisnici.

Uz.č.198/2012 – Obecné zastupiteľstvo uložilo zapracovať do zmluvy s agentúrou Double Agency s.r.o., Beckov č. 405 o usporiadaní Beckovských slávností v rokoch 2013 – 2015 podmienky uvedené v zápisnici.

Uz.č.199/2012 – a) Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie Cenovú ponuku p. Jána Gregora, KOMTEL, s.r.o. Dubnica nad Váhom, na doplnenie programov Dajto, SAT1 (prípadne RTL, PRO7) a anglického programu do káblovej televízie.

b) Obecné zastupiteľstvo odporúča podľa smernice o káblovej televízii zrealizovať anketu pre užívateľov káblovej televízie o doplnení programov DAJTO, SAT 1 (prípadne RTL, PRO7) a anglického programu do zoznamu programov televízie.

Uz.č.200/2012 – a) Obecné zastupiteľstvo obce Beckov - obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce Beckov, v zmysle §17 a §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov preskúmal schválený Územný plán obce Beckov (schválený obecným zastupiteľstvom dňa 27.10.2006, uznesením č. 621/2006) a berie na vedomie žiadosť Ing. Milana Jurzu, bytom Beckovč.98 o zmenu ÚPN-O Beckov v lokalite Za ihriskom a žiadosť p. Štaudera o zmenu ÚPN-O Beckov v lokalite Pri okrasnej škôlke.

b) Obecné zastupiteľstvo schválilo obstaranie ZaD č.3 ÚPN-O Beckov, v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov .

Predmetom ZaD č.3 ÚPN-O Beckov je:

zmena 3.1

lokalita Za ihriskom

zmena 3.2

lokalita Pri okrasnej škôlke

Vzhľadom k tomu, že iniciátorom Zmeny ÚPN-O sú: Ing. Milan Jurza, Beckov č. 98 a p. Štauder, obecné zastupiteľstvo rozhodlo v zmysle §19 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, že náklady spojené s obstaraním a vypracovaním Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Beckov uhradia žiadatelia.

c) Obecné zastupiteľstvo ukladá zabezpečiť obstarávanie a vypracovanie ZaD č.3 ÚPN-O Beckov.

Uz.č.201/2012 - Obecné zastupiteľstvo obce Beckov neschvaľuje v zmysle §4 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov vypracovanie Zadania „Urbanistickej štúdie Zelená Voda“.

Uz.č.202/2012 – Obecné zastupiteľstvo schválilo Nájomnú zmluvu č. 1/2012 s Poľnohospodárskym družstvom Beckov za účelom využívania prenajímaných pozemkov na poľnohospodárske účely za nájom vo výške 17,66 eura v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov, § 10 ods.1.

Uz.č. 203/2012 - Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 69/2011 zo dňa 13.5.2011 o odpredaj časti pozemku parc.č. 5167/2 o výmere 348 m² pani Márii Tekulovej, bytom Beckov č.117 za cenu 1,00 euro/m² za podmienky, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Uz.č. 204/2012 - Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj časti pozemku parc.č. 5167/2 o výmere 348 m² pani Márii Tekulovej, bytom Beckov č.117 a pánovi Stanislavovi Tekulovi, bytom Beckov ť. 117, rovnakým dielom, za cenu 1,00 euro/m² za podmienky, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom pozemku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia zo zasadnutia konaného dňa 17.10.2012. Po vyčerpaní všetkých bodov programu, starosta obce neplánované zasadnutie ukončil. V Beckove, 22.októbra 2012

Zápis spracovala A. Benková

Overovatelia zápisnice :

Ing. D. Jarábková

.....

Mgr. M. Striežencová

.....

Karol Pavlovič
starosta obce