

## 16. z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Beckov, dňa 13.7.2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní: Ing. Jaroslav Martiš, Mgr. Martina Striežencová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba komisií, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
3. Prejednanie a schválenie pokračovania úveru založeného na realizáciu a dokončenie projektov Muzeálne nádvorie NKP Beckov a Regenerácia sídiel, spolufinancovaných z fondov EU, štátneho rozpočtu a rozpočtu obce ( výber banky)
4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Martin Reháč s manželkou - prejednanie
5. Diskusia
6. Návrh na uznesenie, záver

K bodu 1.:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, privítal prítomných poslancov, ( 7 ) konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, zasadnutie je uznášaniaschopné. Objasnil dôvod zvolania tohto zasadnutia – potreba schválenia pokračovania úveru, pretože predchádzajúca zmluva na čerpanie úveru s Dexia bankou sa uzatvorila na 1 rok a k 21.7.2012 končí.

K bodu 2.:

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie : M. Jaroščiak a A. Kabelíková, overovateľov: Mgr. R. Muráriková, Ing. D. Jarábková. Program podľa pozvánky. Starosta dal o programe, komisii a overovateľoch hlasovať. Všetci prítomní (7) boli za.

K bodu 3.:

Prejednanie a schválenie pokračovania úveru založeného na realizáciu a dokončenie projektov Muzeálne nádvorie NKP Beckov a Regenerácia sídiel, spolufinancovaných z fondov EU, štátneho rozpočtu a rozpočtu obce - Ing. M. Jurčacková informovala, že boli oslovené 4 banky, do termínu 9.7. 2012 sme obdržali len dve ponuky, a to od Prima banky Slovensko, a.s. a od Tatrananky, a.s.. Tretiu ponuku poslala VÚB banka až v deň konania zastupiteľstva. Predložený písomný materiál tvorí prílohu zápisnice, v ktorom je v správe zdôvodnené prijatie úveru, sú tu porovnané a vyhodnotené dve ponuky, ktoré obec obdržala do termínu 9.7.2012. Na základe vyhodnotenia kritérií poskytuje Prima banka Slovensko, a.s. lepšie podmienky na dofinancovanie projektov Regenerácia centrálnej časti obce Beckov a Muzeálne nádvorie NKP Beckov.

Starosta obce informoval, že keby sme vzali úver z VÚB banky do banky by museli prejsť podielové dane z obce. Jednanie na MP a RR SR – pochvala, že už máme projekty zrealizované.

E. Benko – poplatky – nebudú si nárokovat' na 0,6%? Euribor bude, v prípade zmluvy s Prima bankou Slovensko, a.s., stály 12 mesiacov, v tejto chvíli je to výhodné. Úver sa berie na dobu 1 rok, potom termínovaný vklad s pevnými úverovými podmienkami.

Viazanosť úrokovej sadzby u Prima banky na 1 rok, pri VÚB banke na 5 rokov – načo sa viazať na 5 rokov, v priebehu týchto piatich rokov môže byť aj nižšia úroková sadzba.

E. Benko – je potrebné využiť ponuku VÚB banky na vyjednanie lepších podmienok u Prima banky Slovensko a.s.

Prijat' ďalšie čerpanie úveru je nevyhnutné na splácanie pôvodného, výberom banky, po vyjednaní najlepších možných podmienok, poveruje zastupiteľstvo starostu obce.

Starosta obce dal o prijatí úveru hlasovať. Prítomných 7 poslancov, všetci boli za. Obecné zastupiteľstvo schválilo prijatie úveru a poverilo starostu obce jednaním s bankami a výberom banky s najlepšimi podmienkami.

K bodu 4.:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Martin Rehák s manželkou, bytom Beckov č.441 – starosta obce oboznámil poslancov s novou žiadosťou p. Martina Reháka s manželkou o odkúpenie parcely č. 707/5 – zastavaná plocha o výmere 244 m<sup>2</sup> a parc. č. 371/5 – záhrada o výmere 68 m<sup>2</sup> za cenu 1,85 eur/m<sup>2</sup>. Parcely sa nachádzajú pri rodinnom dome žiadateľa, odkúpenie parciel chcú využiť na rozšírenie rodinného domu. K žiadosti doložili doklad, že ešte v roku 1995 rozhodlo zastupiteľstvo o odpredaji časti pozemku pôvodnému majiteľovi neb. Antonovi Bánovskému. Na časti pozemku parc.č. 707/5 je uložený septik, ktorý vybuďoval pôvodný vlastník a mal naň stavebné povolenie. V zmysle územného plánu obce sa v tejto lokalite nepočíta s realizáciou žiadneho zámeru, ktorý by bránil predaju pozemkov.

Tieto informácie poslanci na predchádzajúcom zasadnutí zastupiteľstva 15.6.2012 nemali, takže rozhodli v neprospech žiadateľov. Ing. M. Jambor – nebol na predchádzajúcom zasadnutí, ale na finančnej komisii hovorili o prípadnom rozšírení cesty a o cenovej mape pozemkov, ktorá by sa mala dať vypracovať, aby niektorí kupujúci neboli zvýhodnení, iní naopak. Starosta obce – teraz sa navrhuje cena podľa nedávno odpredanom podobnom pozemku, nie je to voľný pozemok na výstavbu, o ktorého cene by sa dalo licitovať, brehy tretej osobe aj tak nepredáme a pôvodný majiteľ tieto pozemky dlhodobo užíval. Pre budúcnosť je potrebné, aby bola cenová mapa pozemkov vo vlastníctve obce vypracovaná, lebo takto sa budú dohadovať zakaždým. Starosta obce oboznámil poslancov s tým, že najskôr musia hlasovať o zrušení uznesenia, ktoré prijali na predchádzajúcom zasadnutí. Prítomných 7 poslancov, všetci za. Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 175/2012 zo dňa 15.6.2012. Ďalej dal starosta obce hlasovať za odpredaj pozemkov, podľa žiadosti p. M. Reháka s manželkou za cenu 1,85 €/m<sup>2</sup>. Prítomných 7 poslancov, všetci za. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj parcely č. 707/5 – zastavaná plocha o výmere 244 m<sup>2</sup> a predaj parc.č. 371/5 – záhrada o výmere 68 m<sup>2</sup> za cenu uvedenú v zápisnici žiadateľom Martinovi Rehákovovi a Monike Rehákovej, bytom Beckov č.441. Všetky poplatky vyplývajúce z kúpy a prevodu parciel budú hradit' kupujúci.

K bodu 5.:

Diskusia prebiehala k jednotlivým bodom programu. Nikto ďalší sa do diskusie neprihlásil. Starosta obce pripomenul poslancom, aby sa podrobne oboznámili s priebehom Beckovských slávností, pretože bude potrebné rozhodnúť, či sa bude pokračovať v zmluve v ďalšom období.

K bodu 6.:

**Návrh na uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Beckov zo dňa 13.7.2012:**

**č.178/2012/a** - Obecné zastupiteľstvo v Beckove podľa príslušných ustanovení zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení **schválilo** prijatie úveru vo výške **737 000,00 eur** poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo:148/L (ďalej len banka) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: **Muzeálne nádvorie NKP Beckov** s podporou projektu v zmysle predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou:

**NFP na základe schválenej žiadosti NFP22130120011 v rámci Regionálneho operačného programu (ROP-3.1b-2009/02), prioritná os 3.Posinenie kultúrneho potenciálu regiónov a rozvoj cestovného ruchu; Opatrenie 3.1. Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov.**

b) Obecné zastupiteľstvo zároveň schválilo vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru, vrátane možnosti vystavenia vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom nahradenia poskytnutého zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru pre prípad prolongácie prijatého úveru alebo úveru na dlhodobý termínovaný úver.

**č.179/2012/a** - Obecné zastupiteľstvo v Beckove podľa príslušných ustanovení zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení **schválilo** prolongáciu úveru vo výške **204 000,00 eur** poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo:148/L (ďalej len banka) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: **Regenerácia centrálnej časti obce Beckov** s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou: **NFP na základe schválenej žiadosti NFP22140152021 v rámci Regionálneho operačného programu (ROP-4.1a-2009/01) prioritná os 4.Regenerácia sídiel; Opatrenie 4.1 Regenerácia sídiel.**

**b)** Obecné zastupiteľstvo zároveň schválilo vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru, vrátane možnosti vystavenia vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom nahradenia poskytnutého zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru pre prípad prolongácie prijatého úveru alebo úveru na dlhodobý termínovaný úver.

**Uz.č. 180/2012** - Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 175/2012 zo dňa 15.6.2012.

**Uz.č. 181/2012** – Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj parcely č. 707/5 – zastavaná plocha o výmere 244 m<sup>2</sup> a predaj parcely č. 371/5 – záhrada o výmere 68 m<sup>2</sup> za cenu uvedenú v zápisnici žiadateľom Martinovi Rehákovovi s manželkou, bytom Beckov č. 441. Všetky poplatky vyplývajúce z kúpy a prevodu parciel budú hradit' kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na uznesenie zo zasadnutia konaného dňa 13.7.2012. Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce zasadnutie ukončil.

V Beckove, 17.7.2012

Zápis spracovala: A. Benková

**Karol Pavlovič**  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. R.Muráriková .....

Ing. D.Jarábková .....