

# KÚPNA ZMLUVA

## o prevode nehnuteľnosti

---

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci :**                    **Obec Beckov**  
so sídlom:                        Beckov 180, 916 38 Beckov  
IČO:                                00311413  
DIČ:                                2021091336  
bankové spojenie:            Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: \_\_\_\_\_

v zastúpení:                    **Ing. Ján Križan, starosta obce**

(ďalej ako Predávajúci)

---

**Kupujúci :**                        **Bánovská Antónia**  
dátum narodenia :  
rodné číslo:  
trvale bytom:                    Beckov 360, 916 38

(ďalej ako Kupujúci)

uzatvárajú Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti  
(ďalej ako „Zmluva“)  
na základe týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

## **I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, v Katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec: Beckov, katastrálne územie Beckov ako:
  - pozemok parcela registra E evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné pod číslom 1316, ostatné plochy o celkovej výmere 306 m<sup>2</sup>
2. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 10.4.2015 rozhodlo svojim uznesením č. 45/2015 o predaji Predmetu prevodu Kupujúcemu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **II. Kúpna cena**

1. Cena predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 241/2014 zo dňa 18.11.2014 súdnym znalcom Ing. Igorom Ištokom v hodnote **290,- €** (slovom dvestodeväťdesiat eur).
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu špecifikovaný v článku I. tejto Zmluvy za všeobecnú hodnotu vo výške **290,- €** (slovom dvestodeväťdesiat eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v zmysle článku II. bod 1 tejto Zmluvy vo výške 290,- € (slovom dvestodeväťdesiat eur) bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.

## **III. Právny a faktický stav Predmetu prevodu**

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by Kupujúcemu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s Predmetom prevodu.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne iné zmluvné záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, či iné vecnoprávne alebo záväzkoprávne ťarchy, ani žiadne obmedzenia vlastníckeho práva v prospech tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neboli k Predmetu prevodu uplatnené žiadne reštitučné nároky tretích osôb a neprebíha žiadny súdny spor z tohto alebo iného právneho titulu.
4. Kupujúci bol riadne oboznámený so stavom Predmetu prevodu na základe miestnej obhliadky a listu vlastníctva č. 1, okres Nové Mesto nad Váhom, obec: Beckov, katastrálne územie Beckov, prehlasuje, že je s ním spokojný a v takom ho aj preberá.

## **IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí v plnej výške správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že do rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o návrhu na vklad sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle.

#### V.

#### Osobitné vyhlásenia účastníkov

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú ničím obmedzené, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. V prípade, ak katastrálny úrad z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí katastrálneho úradu o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne, či iné úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne bezodkladne uzavrieť a podpísať dodatok ku kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné vady návrhu na vklad vlastníckeho práva, či tejto Zmluvy.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy zostávajú Okresnému úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne a iné poplatky súvisiace s uzatvorením tejto Zmluvy bude hradíť v plnom rozsahu Kupujúci.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom v ich pravej a slobodnej vôli podpísaná.

V Beckove dňa 29.4.2015

Za predávajúceho :

.....  
**Ing. Ján Križan, starosta obce**



Za kupujúceho :

.....  
**Bánovská Antónia**