

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajíateľ: Želmíra Šuleková,

Nájomca: **Obec Beckov**
916 38 Beckov
IČO: 311413 DIČ: 2021091336
v zastúpení starostom obce Karolom Pavlovičom

I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je časť parcely registra „E“, p. č. 354/23, kultúra: orná pôda, k. ú. Beckov, ktorú Obec Beckov využíva ako „Koncové obratisko úvrat'ové na konci slepej ulice“, tzv. „Otoč“ v ulici Veterná. Prenajíateľ parcely je vedený v LV č. 254 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/3.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvu je možné vypovedať písomne z obidvoch strán výpovednou lehotou 3 mesiace pred ukončením kalendárneho roka..

III.

Cena nájmu

Dohodnutá cena prenájmu na základe spoluvlastníckeho podielu je 20,00€ slovom: dvadsať eur za rok. Výšku nájmu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Beckov na svojom zasadnutí dňa 7.9.2012, Uzn. č. 193/2012 s platnosťou od 1.1.2012. Nájomné bude vyplatené prenajíateľovi po podpísaní tejto zmluvy. V nasledujúcich rokoch vždy do 31.marca.

IV.

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou. Prenajíateľ aj nájomca prehlasuje, že sú oboznámení s terajším stavom uvedenej časti parcely. Nájomca prehlasuje, že na uvedenej parcele nebude vykonávať žiadne zmeny bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa. Nájomca je povinný starať sa o údržbu časti prenajatej parcely.

V.

Závěrečné ustanovenia

Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými súvisiacimi predpismi. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať písomne formou číslovaných dodatkov potvrdených zmluvnými stranami. Zmluva bola nahlas prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdrží po jednom vyhotovení.

Beckov 29.10.2012

OBEC BECKOV

918 38

IČO

Tel: 0

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca