

## ZMLUVA

o dielo Z1002M uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. na zákazku

### OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BECKOV

#### I. ZMLUVNÉ STRANY

I.1 Objednávateľ:

Názov	Obec Beckov
Adresa	Obecný úrad, 913 10 Beckov
Zastúpený	Karol Pavlovič – starosta obce
IČO	311 413
Bank. spojenie	5806963001/5600, DEXIA banka Slovensko a.s. Nové Mesto nad Váhom

I.2 Zhotoviteľ :

Názov	Ing. arch. Marianna Bogyová
Adresa	N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
IČO	22732632
DIČ	1033070082
Oprávnenie:	preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. 295
Bank. spojenie	

#### II. P R E D M E T Z M L U V Y

II.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a zaplatí vykonanie diela

**obstaranie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce (ZaD č.4 ÚPN-O) Beckov**  
- zmena funkčného využitia parciel č. 4895,4896/1,4896/2/3 v k.ú. Beckov, na obytné územie

v zmysle §2a, §22 a §31 odsek 2 zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v súlade s ním.

II.2 Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi (podrobnejšie je špecifikovaný v priloženej osnove prác) a bude rozdelený na etapy nasledovne:

II.2.1 Prípravné práce obstarávateľa

II.2.2 Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním a prerokovanie Zmien a doplnkov v zmysle §22 ods.1-6 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

II.2.3 Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

II.2.4 Práce po schválení zmien a doplnkov v zmysle §28 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

#### III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

III.1 Po podpise tejto zmluvy

III.1.1 doklad o schválení ÚPN - O Beckov

III.1.2 Územný plánu obce Beckov

III.1.3 všetky potrebné doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ZaD č.4 ÚPN-O

III.2 Priebežne počas prerokovania návrhu ZaD č.4 UPN-O

- zmluva o dielo č.Z1002M*
- III.2.1 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu ZaD č.4 ÚPN-O

#### IV. TERMÍNY PLNENIA:

- IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1 – prípravné práce obstarávateľa, do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy a od obdržania podkladov podľa bodu III.1 (obe podmienky splnené)
- IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2
- IV.2.1 Zabezpečenie spracovania návrhu riešenia - §19a 1e) následne po ukončení prípravných prác
- IV.2.2 Dohľad nad jeho spracovaním priebežne
- IV.2.3 Prerokovanie návrhu riešenia v zmysle §22 ods.1-6 priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovení §22, ods.7, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve
- IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3
- IV.3.1 správa o prerokovaní spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24, do 10 pracovných dní od ukončenia prerokovania návrhu riešenia a obdržaní všetkých podkladov podľa bodu III.2
- IV.3.2 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD podľa §24 – detto bod IV.3.1
- IV.3.3 podklady na predloženie na preskúmanie a posúdenie z hľadiska súladu krajskému stavebnému úradu podľa §25 – detto bod IV.3.1
- IV.3.4 dohľad nad dopracovaním ÚPD priebežne počas dopracovania
- IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4
- IV.4.1 opatrenie dokumentácie schvaľujúcou doložkou podľa §28, ods.1, návrh miesta uloženia ÚPD podľa §28, ods.3 do 5 pracovných dní od dopracovania čistopisu
- IV.4.2 vyhotovenie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie podľa §28, ods.5 – detto bod IV.4.1
- IV.5 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedených termínoch. Týmto dňom zhotoviteľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

#### V. CENA PRÁC

Cena výkonov za obstarávanie ZaD č.4 ÚPN-O Beckov vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadzieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD“ UNICA 2006-2007“

- V.1 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu: 2297,71€ slovom **Dvetisícdeväťdesiatšesťdesiatšesť 71 centov**, v členení (bližšie vid' prílohu č.1 k tejto zmluve):

V.1.1	Príprava zákazky, zabezpečenie podkladov	428,54 €
V.1.2	Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním a prerokovanie Zmien a doplnkov v zmysle §22 ods.1-6 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	1049,92 €
V.1.3	Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a schvaľovanie ÚPD	610,11 €
V.1.4	Práce po schválení zmien a doplnkov v zmysle §28 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	209,13 €

**VI. FAKTURÁCIA**

VI.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť faktúru na úhradu ceny za fakturačnú etapu iniciátorovi - právnickej osobe, na ktorej podnet sa vykonávajú zmeny ÚPD na základe Zmluvy o spolupráci a vzájomnej súčinnosti pri príprave a realizácii investorského zámeru : Príprava a realizácia rodinných domov a inžinierskych sietí na parcelách parc.č. 4895,4896/1,4896/2/3 v k.ú. Beckov, uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a ust. § 19 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) medzi zmluvnými stranami - obcou Beckov na strane jednej a firmou Ekonomické stavby s.r.o. na strane druhej.

VI.1.1 Identifikačné údaje iniciátora pre potreby fakturácie sú nasledovné:

Názov	Ekonomické stavby s.r.o.
Registrácia	zapísaná v OR vedeného u Okresného súdu v Nitre, oddiel Sro, vložka 12894/N
Adresa	Pohranická 391, Štitáre, 951 01
Zastúpený	Aleš Urbánek
IČO	36544493
IČ DPH	SK2020153630
Bank. spojenie	ČSOB č.ú. 602784033/7500

VI.2 Povinnosť fakturovať vzniká zhotoviteľovi po ukončení jednotlivých výkonových fáz podľa bodu VI.4 tejto zmluvy.

VI.3 Objednávateľ sa týmto zaväzuje, že v termíne do 5-tich dní od ukončenia prác na jednotlivých výkonových fázach zhotoviteľom, písomne oznámi iniciátorovi zmien ÚPD ich ukončenie, ako podklad pre zaplatenie diela zhotoviteľovi podľa dohody o úhrade ceny diela.

VI.4 Fakturačné etapy budú nasledovné:

VI.4.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.1 – Prípravné práce, bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 401,00 €

VI.4.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.2 a čl. II.2.3 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 1660,03 €.

VI.4.3 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.4. bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 209,13 €.

VI.5 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní po jej fakturovaní.

**VII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude zhotoviteľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa, alebo fakturácia, (ako je napr. schválenie jednotlivých fáz spracovania v obecnom zastupiteľstve), bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.

**VIII. ZÁRUKY**

VIII.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.

VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvótnu čiastku vo výške rozpracovanosti.

VIII.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo a jeho etapy v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,5% z ceny fakturačnej etapy za

každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľ nie je v omeškani s plnením predmetu zmluvy.

VIII.4 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí zhotoviteľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.

VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

## IX. OSOBITNÉ UJEDNANIA

IX.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.

IX.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.

IX.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

IX.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

X.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.

X.2 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení

X.3 Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán

X.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1- Osnova a cena prác, príloha č.2 - Kópia preukazu odbornej spôsobilosti zhotoviteľa.

## XI. PODPISY

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

v BECKOVE, dňa 24.07.2013

**OBEC BECKOV**  
916 38 Beckov 180  
IČO: 00 311 413  
Tel.: 082 / 7742 720  
Fax: 082 / 7742 720

**Ing. arch. Marianna Bogyová**  
autorizovaný architekt 0921 AA  
odborne spôsobilá osoba pre  
**OBSTARÁVANIE ÚPPA ÚPD**  
registračné číslo 295, IČO:22732632  
N. Tesár 4404/1, 921 01 Piešťany, tel. 033/7628810

Karol Pavlovič  
starosta obce Beckov

pečať a podpis

Ing. arch. Marianna Bogyová

**Obsah a rozsah prác, cena prác - príloha č.1 k zmluve o dielo č.Z1002M  
Zmeny a doplnky č.4 ÚPN O Beckov**

Pracovný úkon	Náročnosť	Cena
<b>sumár</b>		<b>2 297,71 €</b>
<b>Prípravné práce obstarávateľa</b>		<b>428,54 €</b>
skompletizovanie podkladov	III	
vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov	III	
oznámenie o začatí obstarávania **)	III	
rokovania	IV	
vyhodnotenie podnetov a podkladov, stanovenie ich záväznostina riešenie ÚPD	III	
vypracovanie "Oznámenia o strategickom dokumente"	IV	
<b>Spracovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie</b>		<b>126,47 €</b>
prebratie návrhu riešenia	II	
naštudovanie návrhu riešenia	IV	
<b>Prerokovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie</b>		<b>923,45 €</b>
oznámenie o prerokovaní **)	III	
overenie rozdeľovníka, rozposlanie a vyvesenie oznámenia, publikovanie v tlači **)	II	
účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektami	III	
žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov (súhlasy)	III	
zobieranie a návrh na vyhodnotenie pripomienok	III	
dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy	IV	
opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (oznámenie, rokovania, záznamy **) *	IV	
<b>Príprava materiálu na schválenie</b>		
zapracovanie pripomienok do návrhu riešenia - dohľad	IV	
predloženie návrhu na príslušný orgán územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona **)	III	
vypracovanie správy o prerokovaní	IV	
návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD (VZN)	IV	
príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie	III	
<b>Schvaľovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie</b>		
účasť na prerokovaní v zastupiteľstve s vysvetľovaním	IV	
zapracovanie a vyhodnotenie pripomienok do návrhu	IV	
<b>Činnosti po schválení návrhu riešenia ÚPD</b>		<b>209,13 €</b>
zabezpečenie zverejnenia VZN (vyvesenie a doručenie dotknutým subjektom **)	II	
zabezpečenie čistopisov ÚPD	II	
označenie schvaľovacou doložkou ÚPD	I	
uloženie ÚPD - sprievodné listy **)	III	
spracovanie registračného listu a zaslanie na ministerstvo **)	III	

Ceny za uvedené výkony sú konečné, nie som platcom DPH

\*) Položky, ktoré nie sú zahrnuté v cene, budú doúčtované v tom prípade, ak budú realizované.

\*\*) V špecifikácii nie sú zahrnuté administratívne práce a náklady spojené s rozposlaním príslušnej korešpondencie

Vypracovala: Ing.arch. Marianna Bogyová