

# Kúpna zmluva

č. 30201/60/2013/Beckov/0049/Ot

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

## Čl. I.

1. Predávajúci: **Obec Beckov**  
Zastupuje: Karol Pavlovič, starosta obce  
Sídlo: Beckov č. 180, 916 38 Beckov  
IČO: 00 311 413  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: 580 696 3001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.  
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Viktória Chomová - podpredsedníčka predstavenstva  
Zastupuje: JUDr. Alena Gombárová na základe plnomocenstva  
zn. 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.5.2013  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 6624859013/1111  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu o prevode časti nehnuteľností pre stavbu diaľnice D1 Nové Mesto nad Váhom - Chocholná.

## Čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Beckov**, obec Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom:

- parcela KN-E č. **10282** o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**
- parcela KN-E č. **10284** o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, vedeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**
- parcela KN-E č. **10292** o výmere 1072 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

- parcela KN-E č. **10293** o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, vedeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

### Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v katastrálnom území **Beckov** do vlastníctva pozemky uvedené v čl. II zmluvy nasledovne:

- parcela KN-E č. **10282** o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**
- parcela KN-E č. **10284** o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, vedeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**
- parcela KN-E č. **10292** o výmere 1072 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**
- parcela KN-E č. **10293** o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, vedeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. **1** v podiele **1/1**

### Čl. IV.

1. Ceny nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy, sú zistené v zmysle vyhl. MS č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a sú popísané v znaleckom posudku č. 27/2013 zo dňa 8.5.2013 znalca Ing. Aleny Mikócziovej z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov pod ev. č. 914 020 a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Všeobecná hodnota pozemku je **9,14 €/m<sup>2</sup>**

parcela KN-C č. <b>10282</b> - za záber <b>43 m<sup>2</sup></b> v podiele <b>1/1</b>	=	<b>393,02 €</b>
parcela KN-C č. <b>10284</b> - za záber <b>80 m<sup>2</sup></b> v podiele <b>1/1</b>	=	<b>731,20 €</b>
parcela KN-C č. <b>10292</b> - za záber <b>1072 m<sup>2</sup></b> v podiele <b>1/1</b>	=	<b>9.798,08 €</b>
parcela KN-C č. <b>10293</b> - za záber <b>54 m<sup>2</sup></b> v podiele <b>1/1</b>	=	<b>493,56 €</b>

**Spolu:**

**11.415,86 €**

slovom: jedenásťtisícštyristopäť eur a 86/100.

2. Dohodnutá kúpna cena bude poukázaná na účet predávajúceho. Za týmto účelom predávajúci vystaví po obdržaní právoplatného rozhodnutia z príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, kupujúcemu faktúru so splatnosťou 40 dní.

### Čl. V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle §10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.



2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov uvedených v čl. II. zmluvy.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť označené v čl. III. zmluvy za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda do vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu ručí. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
6. Prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 21.6.2013 uznesením č.264/2013/b.

#### ČI. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s geometrickým plánom č. 11749555-003-96, na ktorom sú predmetné nehnuteľnosti zakreslené a je im známy obsah znaleckého posudku č. 27/2013 zo dňa 8.5.2013 znalca Ing. Aleny Mikócziovej, ktorým sú nehnuteľnosti ocenené.

#### ČI. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich jedno vyhotovenie dostane predávajúci a tri vyhotovenia kupujúci.
4. Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadal príslušnú Správu katastra o povolenie a vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v

BECKOVEJ

dňa

29.7.2013

V Bratislave, dňa 26.6.2013

podpis predávajúceho

Karol Pavlovič  
starosta obce

pečiatka a podpis kupujúceho:

JUDr. Alena Gombárová  
na základe plnomocenstva