Zmluva
o nájme hrobového miesta

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ:	**OBEC BECKOV**
v zastúpení:	Karol Pavlovič
sídlo:	916 38 Beckov č. 180
IČO:	00311413
bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu:	5806963001/5600

a

Nájomca: **Anastázia Bednáriková**
bydlisko:

č. OP:

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta pre zomrelého (zomrelých)

   Meno a priezvisko : Dátum narodenia: Dátum úmrtia:

   Anastázia Benáriková

   Ján Bednárik

2. Hrobové miesto sa nachádza na cintoríne v obci Beckov,

   sekcia a číslo hrobu: B 140

   druh hrobového miesta: hrobka

Čl. II.
Účel nájmu

Účelom nájmu je uloženie ľudských pozostatkov, resp. ostatkov do hrobového miesta.

Čl. III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Čl. IV.
Nájomné

1. Za nájom hrobového miesta uhradí nájomca prenajímateľovi sumu 49,79€ v zmysle cenovej prílohy prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomné za hrobové miesto sa platí **na dobu 10 rokov**.
3. Nájomné sa uhrádza:
   a) prvé nájomné na dobu minimálne tlecej doby, t.j. 10 rokov
   b) na ďalšie obdobie podľa vzájomnej dohody zmluvných strán
4. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa alebo v hotovosti priamo prenajímateľovi.
5. Nájomné je splatné do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.

Pozn. : ***Nájomné na dobu 10 rokov uhradené v hotovosti dňa 18.4.2012***
Číslo potvrdenky: 5761682

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ je povinný:**
   - počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu
   - zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
   - písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste
   - zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku

2. **Nájomca je povinný:**
   - zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu
   - zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta na vlastné náklady
   - oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest
   - na akúkoľvek stavbu, alebo úpravu jestvujúcej stavby si vyžiadať súhlas prenajímateľa
   - nový hrob zrealizovať **do 1 mesiaca od uzatvorenia nájomnej zmluvy**
   - pri úmrtí nájomcu, prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa môže skončiť:
   a) písomnou dohodou zmluvných strán
   b) písomnou výpoveďou
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
   b) sa pohrebisko zruší
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej **3 mesiace** pred dňom,
   a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
   b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak prenajímateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 2 písm. c), výpovedná lehota uplynie **jeden rok** odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť aj príslušenstvo z hrobu, v opačnom prípade po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.
2. Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku prenajímateľa bez právneho nástupcu prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového zriaďovateľa.
6. Nájomca zároveň týmto vyslovuje súhlas podľa § 4 ods. 1 písm. i) zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, so spracovaním svojich osobných údajov prenajímateľom.

V Beckove, dňa: 18.4. 2012

Prenajímateľ: .....

OBEC BECKOV
916 38 Beckov 180
IČO: 00 311 413
Tel.: 032 / 7742 720
Fax: 032 / 7742 726

Nájomca: .....